



VERACRUZ
GOBIERNO
DEL ESTADO



SEV
Secretaría
de Educación



2021 200 AÑOS
DEL MÉXICO
INDEPENDIENTE
TRATADOS DE CORDOBA

ESTUDIO DE MERCADO QUE SE LLEVA A CABO PARA DETERMINAR LA CONTRATACIÓN RELATIVA AL MANTENIMIENTO E IMPERMEABILIZACIÓN DEL EDIFICIO QUE ACTUALMENTE ALBERGA LA BODEGA Y ALMACEN DEL COLEGIO DE BACHILLERES DEL ESTADO DE VERACRUZ.

En la Ciudad de Xalapa, Enríquez, Veracruz, a los once días del mes de noviembre del año dos mil veintiuno, reunida el área contratante integrada por los **CC. ING. IRÁN OMAR RODRÍGUEZ HERNÁNDEZ**, Jefe del Departamento de Recursos Materiales y Servicios Generales y **L.E. RAFAEL MARTÍN GÓMEZ ESCALANTE**, Analista de Licitaciones; ambos Servidores Públicos del Colegio de Bachilleres del Estado de Veracruz, se reunieron con el objeto de investigar las condiciones que imperan en el mercado en cuanto a costos, plazos y lugares de entrega, la moneda a cotizar, la forma y términos de pago, las características técnicas de los bienes o servicios y las demás circunstancias que resulten aplicables, a fin de determinar, previo análisis de las cotizaciones presentadas, la contratación relativa al mantenimiento e impermeabilización del edificio que actualmente alberga la bodega y almacén del Colegio de Bachilleres del Estado de Veracruz.

FUNDAMENTO

La presente investigación de mercado, se fundamenta en lo dispuesto por el Artículo 26 Sexto Párrafo de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público y numeral 30 del Reglamento de la Ley en mención, que a la letra dicen:

"Artículo 26.- Previo al inicio de los procedimientos de contratación previsto en este artículo, las Dependencias y Entidades deberán realizar una investigación de mercado de la cual se desprendan las condiciones que imperan en el mismo, respecto del bien, arrendamiento o servicio objeto de la contratación, a efecto de buscar las mejores condiciones para el Estado..."

"Artículo 30.- El análisis de la información obtenida de la investigación de mercado se efectuará considerando las mismas condiciones en cuanto a los plazos y lugares de entrega de los bienes o de la prestación de los servicios; la moneda a cotizar; la forma y términos de pago; las características técnicas de los bienes o servicios y las demás circunstancias que resulten aplicables y que permitan la comparación objetiva entre bienes o servicios iguales o de la misma naturaleza.

La investigación de mercado la realizará el área especializada existente en la Dependencia o Entidad o, en su defecto, será responsabilidad conjunta del Área requirente y del Área contratante, salvo en los caso en los que el Área requirente lleve a cabo la contratación. Dicha investigación deberá realizarse con anticipación con el propósito de conocer las condiciones que imperan en el mercado al momento de iniciar el procedimiento de contratación que corresponda".

DEPARTAMENTO DE RECURSOS
MATERIALES Y SERVICIOS GENERALES
Av. Américas No. 24, Col. Aguacatal,
C.P. 91110, Xalapa, Veracruz,
Tel. 2288423320
www.cobaev.edu.mx





DESCRIPCIÓN DE LOS BIENES A CONTRATAR

PART.		ESPECIFICACIONES	UNIDAD DE MEDIDA	CANT.
1	SERVICIO DE MANTENIMIENTO, AL INMUEBLE UTILIZADO COMO BODEGA Y ALMACÉN DEL COBAEV	<p>MANTENIMIENTO Y REPARACION DE 2 PUERTAS PRINCIPALES DE ACCESO, DE ALUMINIO BLANCO, LINEA PUERTA PESADA, REPOSICION DE CRISTALES TINTEX DE 6MM INCLUYE: CAMBIO DE BISAGRAS HIDRAULICAS, BARRAS DE EMPUJE, HERRAMIENTAS, VINILOS Y SELLADORES.</p> <p>MANTENIMIENTO Y REPARACION DE 20 VENTANAS EN LINEA FIJA Y CORREDIZA EN ALUMINIO BLANCO DE 3" REPOSICION DE CRISTAL TINTEX DE 6MM, INCLUYE VINILOS Y SELLADORES.</p> <p>MANTENIMIENTO Y REPARACION DE 5 PUERTAS LATERALES ABATIBLES DE 2 HOJAS EN LINEA DE 3" EN ALUMINIO BLANCO CON REPOSICION DE CRISTAL TINTEX DE 6MM INCLUYE CHAPA DOBLE MANIJA Y PIVOTES DESCENTRADOS.</p> <p>MANTENIMIENTO A CANCELERIA DE ALUMINIO Y REPOSICION DE CRISTALES EN SALA DE JUNTAS Y OFICINA ADJUNTA INCLUYE CHAPAS Y VINILOS.</p> <p>MANTENIMIENTO A OFICINA, ABRIR MURO DE BLOCK, SACADO EN LIMPIO Y COLOCACION DE VENTANA DE ALUMINIO BLANCO Y MEDIA DIVISION DE TABLA ROCA INCLUYE CHAPAS (INCLUYE RETIRO DE ESCOMBRO).</p> <p>MANTENIMIENTO A OFICINA ALMACENISTA Y REPARACION DE MUROS DE TABLAROCA, VENTANA Y PUERTA DE ALUMINIO INCLUYE CHAPAS.</p> <p>MANTENIMIENTO A BALCON LADO VISTA A VIAS DE FERROCARRIL, INCLUYE NIVELACION DE ANDADORES DE CONCRETO, SALIDAS PLUVIALES Y MEJORAS EN MUROS MEDIANEROS COLINDANTES.</p> <p>MANTENIMIENTO Y REPARACION DE PLAFON DE TABLAROCA, NIVELACION DE SUSPENSION, REPOSICION DE PLAFONES DE 61X61 Y FORRADO DE COLUMNA.</p> <p>MANTENIMIENTO A PISO DE PORCELANATO DE 60X60 CMS INCLUYE: RETIRO DE PEGAZULEJO, REEMPLAZO DE LOZETAS DAÑADAS.</p> <p>MANTENIMIENTO ELECTRICO A 39 SALIDAS (INCLUYE REMPLASO DE CABLE, CONTACTOS Y APAGADORES)</p> <p>APLICACION DE 550.44 M2 DE PINTURA A BASE DE AGUA INCLUYE (REBATIDO EN MUROS INTERIORES Y EXTERIORES, PLAFONES), ACABADO CON PINTURA DE ALTA RESISTENCIA DE LAVABILIDAD Y DURABILIDAD, GARANTIA DE 7 AÑOS.</p>	SERVICIO	1
PARTIDA	CONCEPTO	ESPECIFICACIONES	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD
2	SERVICIO DE IMPERMEABILIZACION AL INMUEBLE UTILIZADO COMO BODEGA Y ALMACEN DEL COBAEV	<p>IMPERMEABILIZACION DE 1,100 M2 DE LOSA DEL EDIFICIO (INCLUYE LIMPIEZA Y RASPADO DE SUPERFICIE CON CEPILLO DE ALAMBRE PARA LA ELIMINACION DE IMPUREZAS HASTA DESCUBRIR CONCRETO EXISTENTE, PREPARACION DE AREAS DETERIORADAS O BOFAS, RAYADO DE AREAS ESPECIFICAS CON DISCO DE CORTE HASTA 1 CM DE ESPESOR PARA RECIBIR NUEVO ENTORTADO A BASE DE MECLA DE CEMENTO-ARENA-ADITIVO ACRILICO, ABOCARDADO DE GRIETAS Y RESANE DE LAS MISMAS CON CEMENTO PLASTICO PARA PREVENIR SEPARACION POR DILATACION DE TEMPERATURA; EXTENDIDO DE MEMBRANA DE REFUERZO EN AREAS CRITICAS O MEDULARES, APLICACION DE IMPERMEABILIZANTE ACRILICO 5 AÑOS SOBRE MEMBRANA DE REFUERZO, LIMPIEZA GENERAL DE MATERIALES DE DESECHO.</p>	SERVICIO	1

NOTA: Los trabajos anteriores deben incluir todo lo necesarios para su correcto funcionamiento.



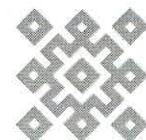
INVESTIGACIÓN DE MERCADO

Con la finalidad de atender la eventualidad y obtener las mejores condiciones para el Organismo en cuanto a **economía, eficacia, eficiencia, imparcialidad, honradez y transparencia**, se procedió a realizar una investigación de mercado para verificar el costo por la contratación en comento, para lo cual se solicitaron cotizaciones a las siguientes empresas, mismas que se anexan al presente estudio:

- **SERVICIOS GBS INDUSTRIAS S.A. DE C.V.**
- **RAQUEL HERRERA RAMOS**
- **CONSTRUCCIONES TÉCNICAS Ian. S.A. DE C.V.**

Se recibieron tres cotizaciones de fechas ocho, nueve y diez de noviembre del 2021 con la siguiente información, mismas que se anexan al presente estudio:

PART.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANT	SERVICIOS GBS INDUSTRIAS, S.A. DE C.V.	RAQUEL HERRERA RAMOS RHR	CONSTRUCCIONES TÉCNICAS Ian S.A. de C.V.
				PRECIO UNITARIO	PRECIO UNITARIO	PRECIO UNITARIO
1	SERVICIO DE MANTENIMIENTO AL INMUEBLE UTILIZADO COMO BODEGA Y ALMACÉN DEL COBAEV.	SERVICIO	1	\$431,034.48	\$448,7000.00	\$532,000.00
2	SERVICIO DE IMPERMEABILIZACIÓN AL INMUEBLE UTILIZADO COMO BODEGA Y ALMACÉN DEL COBAEV.	SERVICIO	1	\$297,000.00	\$308,000.00	\$256,000.00
			SUB TOTAL	\$728,034.48	\$756,700.00	\$788,000.00
			IVA	\$116,485.52	\$121,072.00	\$126,080.00
			TOTAL	\$844,520.00	\$877,772.00	\$914,080.00



ANÁLISIS DE LA INFORMACIÓN

Conforme a la información obtenida se considera que los precios de mercado se ajustan **al presupuesto programado por el área requirente** para llevar a cabo la contratación del servicio de mantenimiento e impermeabilización del edificio que actualmente alberga la bodega y almacén del Colegio de Bachilleres del Estado de Veracruz. Además que en el mercado se encuentran diversos oferentes que cumplen con las siguientes condiciones requeridas:

- **Especificaciones**
- **Cantidad**
- **Moneda**
- **Forma de pago**
- **Tiempo del servicio**

CONCLUSIÓN

Una vez valorados los aspectos técnicos y económicos de las propuestas presentadas por los prestadores de servicios, a través del área contratante integrada para el presente acto y que habiéndose satisfecho las especificaciones técnicas solicitadas y asegurando las mejores condiciones disponibles en cuanto a precio, calidad, financiamiento y demás circunstancias pertinentes, se considera que existen condiciones en el mercado para llevar a cabo la contratación del servicio de mantenimiento e impermeabilización del edificio que actualmente alberga la bodega y almacén del Colegio de Bachilleres del Estado de Veracruz.

No habiendo otro asunto que tratar y estando debidamente enterados del contenido del presente estudio de mercado, todos los que en él intervienen y dándose por notificados del mismo se da por concluido en la misma fecha y ciudad, firmando al calce y margen los participantes para debida constancia.



**ING. IRÁN OMAR RODRÍGUEZ
HERNÁNDEZ**
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE
RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS
GENERALES



**LIC. RAFAEL MARTÍN GÓMEZ
ESCALANTE**
ANALISTA DE LICITACIONES



POR ESTE MEDIO ME PERMITO PONER A SU CONSIDERACIÓN LA SIGUIENTE COTIZACIÓN DEL MANTENIMIENTO A LAS OFICINAS DEL COBAEV "LA ANTIGUA ESTACIÓN DEL TREN"

1	SUMISTRO Y COLOCACION DE PUERTA PRINCIPAL Y TRASERA, EN ALUMINIO BLANCO FABRICADA A BASE DE PERFILES COEMRCIALES, LÍNEA PUERTA PESADA CON TINTEX DE 6MM INCLUYE: BISAGRAS HIDRAULICAS, BARRAS DE EMPUJE, HERRAMIENTAS, VINILO, SELLADORES.	2	PZA	\$ 21,678.90	\$ 43,357.80
2	SUMINISTRO Y COLOCACION DE VENTANA EN LINEA FIJA Y CORREDIZA A BASE DE PERFILES COMERCIAL EN ALUMINIO BLANCO DE 3" CON CRISTAL TINTEX DE 6MM CON MEDIDAS DE 1.25X1.93 INCLUYE VINILOS, SELLADORES.	1	PZA	\$ 3,990.56	\$ 3,990.56
3	SUMINISTRO Y COLOCACION DE VENTANA EN LINEA FIJA Y CORREDIZA A BASE DE PERFILES COMERCIAL EN ALUMINIO BLANCO DE 3" CON CRISTAL TINTEX DE 6MM CON MEDIDAS DE 1.00X1.93 INCLUYE VINILOS, SELLADORES.	1	PZA	\$ 3,450.78	\$ 3,450.78
4	SUMINISTRO Y COLOCACION DE VENTANA EN LINEA FIJA Y CORREDIZA A BASE DE PERFILES COMERCIAL EN ALUMINIO BLANCO DE 3" CON CRISTAL TINTEX DE 6MM CON MEDIDAS DE 2.75X1.45 INCLUYE VINILOS, SELLADORES.	4	PZA	\$ 6,854.20	\$ 27,416.80
5	SUMINISTRO Y COLOCACION DE VENTANA EN LINEA FIJA Y CORREDIZA A BASE DE PERFILES COMERCIAL EN ALUMINIO BLANCO DE 3" CON CRISTAL TINTEX DE 6MM CON MEDIDAS DE 3.60X2.43 INCLUYE VINILOS, SELLADORES.	1	PZA	\$ 15,234.22	\$ 15,234.22
6	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PUERTA LATERAL ABATIBLE DE 2 HOJAS A BASE DE PERFILES COMERCIALES EN LINEA DE 3" EN ALUMINIO BLANCO CON CRISTAL TINTEX DE 6MM INCLUYE CHAPA DOBLE MANIJA Y PIVOTES DESCENTRADOS.	1	PZA	\$ 9,587.43	\$ 9,587.43
7	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PUERTA LATERAL ABATIBLE DE 2 HOJAS A BASE DE PERFILES COMERCIALES EN LINEA DE 3" EN ALUMINIO BLANCO CON CRISTAL TINTEX DE 6MM INCLUYE CHAPA DOBLE MANIJA Y PIVOTES DESCENTRADOS.	4	PZA	\$ 2,246.00	\$ 8,984.00
8	SUMINISTRO Y COLOCACION DE VENTANA EN LINEA FIJA Y CORREDIZA A BASE DE PERFILES COMERCIAL EN ALUMINIO BLANCO DE 3" CON CRISTAL TINTEX DE 6MM CON MEDIDAS DE 2.75X0.72 INCLUYE VINILOS, SELLADORES.	2	PZA	\$ 3,480.86	\$ 6,961.72
9	SUMINISTRO Y COLOCACION DE VENTANA EN LINEA FIJA Y CORREDIZA A BASE DE PERFILES COMERCIAL EN ALUMINIO BLANCO DE 3" CON CRISTAL TINTEX DE 6MM CON MEDIDAS DE 2.73X2.53 INCLUYE VINILOS, SELLADORES.	4	PZA	\$ 9,890.45	\$ 39,561.80
10	SUMINISTRO Y COLOCACION DE VENTANA EN LINEA FIJA Y CORREDIZA A BASE DE PERFILES COMERCIAL EN ALUMINIO BLANCO DE 3" CON CRISTAL TINTEX DE 6MM CON MEDIDAS DE 2.70X1.00 INCLUYE VINILOS, SELLADORES.	5	PZA	\$ 4,789.36	\$ 23,946.80

11	SUMINISTRO Y COLOCACION DE VENTANA EN LINEA FIJA Y CORREDIZA A BASE DE PERFILES COMERCIAL EN ALUMINIO BLANCO DE 3" CON CRISTAL TINTEX DE 6MM CON MEDIDAS DE 1.00X1.20 INCLUYE VINILOS, SELLADORES.	1	PZA	\$ 1,710.64	\$ 1,710.64
12	SUMINISTRO Y COLOCACION DE VENTANA EN LINEA FIJA Y CORREDIZA A BASE DE PERFILES COMERCIAL EN ALUMINIO BLANCO DE 3" CON CRISTAL TINTEX DE 6MM CON MEDIDAS DE 2.70X1.60 INCLUYE VINILOS, SELLADORES.	1	PZA	\$ 13,844.70	\$ 13,844.70
13	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PUERTA PATIO TRASERO EN ALUMINIO BLANCO FABRICADA A BASE DE PERFILES COMERCIALES LINEA PESADA, CON TINTEX DE 6MM, INCLUYE BISAGRAS HIDRAHULICAS, BARRAS DE EMPUJE, VINILOS SELLADORES.	1	PZA	\$ 19,800.66	\$ 19,800.66
14	SUMINISTRO DE ALUMINIO Y CRISTAL HABILITANDO DE SALA DE JUNTAS	1	LOTE	\$ 22,656.25	\$ 22,656.25
15	OFICINA 1: ADJUNTA A SALA DE JUNTAS A BASE DE ALUMINIO Y CRISTAL DE	1	LOTE	\$ 18,450.48	\$ 18,450.48
16	OFICINA 2: ABRIR VENTANA EN MURO, EN ALUMINIO BLANCO Y MEDIO MURO DE TABLA ROCA Y VENTANAS DE ALUMINIO	1	LOTE	\$ 15,987.00	\$ 15,987.00
17	OFICINA 3: ALMACENISTA A BASE DE TABLAROCA Y ALUMINIO	1	LOTE	\$ 10,539.00	\$ 10,539.00
18	BALCON ADJUNTO A SALA DE JUNTAS DE 3 X 5 A BASE DE TUBO DE ALUMINIO Y CRISTAL DE 6 MM	1	LOTE	\$ 16,880.00	\$ 16,880.00
19	SUMINISTROS Y COLOCACIÓN DE PLAFON DE TABLAROCA	1	LOTE	\$ 7,000.00	\$ 7,000.00
20	FORRADO DE COLUMNA EN TABLAROCA	1	LOTE	\$ 4,000.00	\$ 4,000.00
21	NIVELACIÓN DE SUSPENSIÓN DE PLAFON	1	LOTE	\$ 9,410.00	\$ 9,410.00
22	REPOSICIÓN DE PLAFÓN DE TABLAROCA RADAR DE 61 X 61	100	PZAS	\$ 135.00	\$ 13,500.00
23	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PISO DE PORCELANATO BLANCO DE 60 X 60 (INCLUYE: RETIRO DE LOSETAS QUEBRADAS Y PEGA AZULEJO EXISTENTE)	35	M2	\$ 799.00	\$ 27,965.00
24	SALIDAS ELECTRICAS (INCLUYE CABLEADO CONTACTOS Y APAGADORES)	39	SALIDA	\$ 499.00	\$ 19,461.00
25	PINTURA, REBATIDO EN MUROS INTERIORES Y EXTERIORES, PLAFONES, ACABADO CON PINTURA BEREL, BERELINTE 7 AÑOS	550.4	M2	\$ 86.00	\$ 47,337.84

SERVICIOS GBS INDUSTRIAS S.A DE C.V

Obras Hidráulicas, Pluvial - Sanitarias, Urbanización, Vías Terrestres, Edificación Electromecánica

26	<p>IMPERMEABILIZACION DE 1,100 M2 DE LOSA DEL EDIFICIO (INCLUYE LIMPIEZA Y RASPADO DE SUPERFICIE CON CEPILLO DE ALAMBRE PARA LA ELIMINACION DE IMPUREZAS HASTA DESCUBRIR CONCRETO EXISTENTE, PREPARACIÓN DE AREAS DETERIORADAS O BOFAS, RAYADO DE AREAS ESPECIFICAS CON DISCO DE CORTE HASTA 1 CM DE ESPESOR PARA RECIBIR NUEVO ENTORTADO A BASE DE MEZCLA DE CEMENTO-ARENA-ADITIVO ACRILICO ABOCARDADO DE GRIETAS Y RESANE DE LAS MISMAS CON CEMENTO PLASTICO PARA PREVENIR SEPARACION POR DILATACION DE TEMPERATURA; EXTENDIDO DE MEMBRANA DE REFUERZO EN AREAS CRITICAS O MEDULARES, APLICACION DE IMPERMEABILIZANTE ACRILICO 5 AÑOS SOBRE MEMBRANA DE REFUERZO, LIMPIEZA GENERAL DE MATERIALES DE DESECHO.</p>	1,100	M2	\$ 270.00	\$ 297,000.00
----	--	-------	----	-----------	---------------

GILBERTO ALARCON BARAJAS

REPRESENTANTE LEGAL

SUBTOTAL	\$ 728,034.48
I.V.A.	\$ 116,485.52
TOTAL	\$ 844,520.00

XALAPA, VERACRUZ A 09 DE NOVIEMBRE DE 2021

A TRAVES DEL PRESENTE PRESENTE MI COTIZACIÓN DE LOS REQUERIMIENTOS SOLICITADOS, PARA LA COBAEV LA ESTACIÓN, EN XALAPA, VERACRUZ

SUMISTRO Y COLOCACION DE PUERTA PRINCIPAL Y TRASERA, EN ALUMINIO BLANCO FABRICADA A BASE DE PERFILES COEMRCIALES, LÍNEA PUERTA PESADA CON TINTEX DE 6MM INCLUYE: BISAGRAS HIDRAULICAS, BARRAS DE EMPUJE, HERRAMIENTAS, VINILO, SELLADORES.	2	PZA	\$	22,000.00	\$	44,000.00
SUMINISTRO Y COLOCACION DE VENTANA EN LINEA FIJA Y CORREDIZA A BASE DE PERFILES COMERCIAL EN ALUMINIO BLANCO DE 3" CON CRISTAL TINTEX DE 6MM CON MEDIDAS DE 1.25X1.93 INCLUYE VINILOS, SELLADORES.	1	PZA	\$	4,150.00	\$	4,150.00
SUMINISTRO Y COLOCACION DE VENTANA EN LINEA FIJA Y CORREDIZA A BASE DE PERFILES COMERCIAL EN ALUMINIO BLANCO DE 3" CON CRISTAL TINTEX DE 6MM CON MEDIDAS DE 1.00X1.93 INCLUYE VINILOS, SELLADORES.	1	PZA	\$	3,720.08	\$	3,720.08
SUMINISTRO Y COLOCACION DE VENTANA EN LINEA FIJA Y CORREDIZA A BASE DE PERFILES COMERCIAL EN ALUMINIO BLANCO DE 3" CON CRISTAL TINTEX DE 6MM CON MEDIDAS DE 2.75X1.45 INCLUYE VINILOS, SELLADORES.	4	PZA	\$	6,990.00	\$	27,960.00
SUMINISTRO Y COLOCACION DE VENTANA EN LINEA FIJA Y CORREDIZA A BASE DE PERFILES COMERCIAL EN ALUMINIO BLANCO DE 3" CON CRISTAL TINTEX DE 6MM CON MEDIDAS DE 3.60X2.43 INCLUYE VINILOS, SELLADORES.	1	PZA	\$	16,100.00	\$	16,100.00
SUMINISTRO Y COLOCACION DE PUERTA LATERAL ABATIBLE DE 2 HOJAS A BASE DE PERFILES COMERCIALES EN LINEA DE 3" EN ALUMINIO BLANCO CON CRISTAL TINTEX DE 6MM INCLUYE CHAPA DOBLE MANIJA Y PIVOTES DESCENTRADOS.	1	PZA	\$	10,300.00	\$	10,300.00
SUMINISTRO Y COLOCACION DE PUERTA LATERAL ABATIBLE DE 2 HOJAS A BASE DE PERFILES COMERCIALES EN LINEA DE 3" EN ALUMINIO BLANCO CON CRISTAL TINTEX DE 6MM INCLUYE CHAPA DOBLE MANIJA Y PIVOTES DESCENTRADOS.	4	PZA	\$	2,300.00	\$	9,200.00
SUMINISTRO Y COLOCACION DE VENTANA EN LINEA FIJA Y CORREDIZA A BASE DE PERFILES COMERCIAL EN ALUMINIO BLANCO DE 3" CON CRISTAL TINTEX DE 6MM CON MEDIDAS DE 2.75X0.72 INCLUYE VINILOS, SELLADORES.	2	PZA	\$	3,720.00	\$	7,440.00
SUMINISTRO Y COLOCACION DE VENTANA EN LINEA FIJA Y CORREDIZA A BASE DE PERFILES COMERCIAL EN ALUMINIO BLANCO DE 3" CON CRISTAL TINTEX DE 6MM CON MEDIDAS DE 2.73X2.53 INCLUYE VINILOS, SELLADORES.	4	PZA	\$	9,900.00	\$	39,600.00
SUMINISTRO Y COLOCACION DE VENTANA EN LINEA FIJA Y CORREDIZA A BASE DE PERFILES COMERCIAL EN ALUMINIO BLANCO DE 3" CON CRISTAL TINTEX DE 6MM CON MEDIDAS DE 2.70X1.00 INCLUYE VINILOS, SELLADORES.	5	PZA	\$	5,100.00	\$	25,500.00

Urbanización

Mantenimiento

Rehabilitacional

Desarrollos Habitacionales

SUMINISTRO Y COLOCACION DE VENTANA EN LINEA FIJA Y CORREDIZA A BASE DE PERFILES COMERCIAL EN ALUMINIO BLANCO DE 3" CON CRISTAL TINTEX DE 6MM CON MEDIDAS DE 1.00X1.20 INCLUYE VINILOS, SELLADORES.	1	PZA	\$	1,760.00	\$	1,760.00
SUMINISTRO Y COLOCACION DE VENTANA EN LINEA FIJA Y CORREDIZA A BASE DE PERFILES COMERCIAL EN ALUMINIO BLANCO DE 3" CON CRISTAL TINTEX DE 6MM CON MEDIDAS DE 2.70X1.60 INCLUYE VINILOS, SELLADORES.	1	PZA	\$	14,100.00	\$	14,100.00
SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PUERTA PATIO TRASERO EN ALUMINIO BLANCO FABRICADA A BASE DE PERFILES COMERCIALES LINEA PESADA, CON TINTEX DE 6MM, INCLUYE BISAGRAS HIDRAHULICAS, BARRAS DE EMPUJE, VINILOS SELLADORES.	1	PZA	\$	20,332.00	\$	20,332.00
SUMINISTRO DE ALUMINIO Y CRISTAL HABILITANDO DE SALA DE JUNTAS	1	LOTE	\$	23,000.00	\$	23,000.00
OFICINA I: ADJUNTA A SALA DE JUNTAS A BASE DE ALUMINIO Y CRISTAL C	1	LOTE	\$	18,800.00	\$	18,800.00
OFICINA 2: ABRIR VENTANA EN MURO, EN ALUMINIO BLANCO Y MEDIO MURO DE TABLA ROCA Y VENTANAS DE ALUMINIO	1	LOTE	\$	15,800.00	\$	15,800.00
OFICINA 3: ALMACENISTA A BASE DE TABLAROCA Y ALUMINIO	1	LOTE	\$	11,800.00	\$	11,800.00
BALCON ADJUNTO A SALA DE JUNTAS DE 3 X 5 A BASE DE TUBO DE ALUMINIO Y CRISTAL DE 6 MM	1	LOTE	\$	16,700.00	\$	16,700.00
SUMINISTROS Y COLOCACIÓN DE PLAFON DE TABLAROCA	1	LOTE	\$	8,000.00	\$	8,000.00
FORRADO DE COLUMNA EN TABLAROCA	1	LOTE	\$	5,000.00	\$	5,000.00
NIVELACIÓN DE SUSPENSIÓN DE PLAFON	1	LOTE	\$	9,500.00	\$	9,500.00
REPOSICIÓN DE PLAFÓN DE TABLAROCA RADAR DE 61 X 61	100	PZAS	\$	150.00	\$	15,000.00
SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PISO DE PORCELANATO BLANCO DE 60 X 60 (INCLUYE: RETIRO DE LOSETAS QUEBRADAS Y PEGA AZULEJO EXISTENTE)	35	M2	\$	833.00	\$	29,155.00
SALIDAS ELECTRICAS (INCLUYE CABLEADO CONTACTOS Y APAGADORES)	39	SALIDA	\$	528.00	\$	20,592.00
PINTURA, REBATIDO EN MUROS INTERIORES Y EXTERIORES, PLAFONES, ACABADO CON PINTURA BEREL, BERELINTE 7 AÑOS	550.44	M2	\$	93.00	\$	51,190.92

Urbanización

Mantenimiento

Rehabilitacional

Desarrollos Habitacionales

IMPERMEABILIZACION DE 1,100 M2 DE LOSA DEL EDIFICIO (INCLUYE LIMPIEZA Y RASPADO DE SUPERFICIE CON CEPILLO DE ALAMBRE PARA LA ELIMINACION DE IMPUREZAS HASTA DESCUBRIR CONCRETO EXISTENTE, PREPARACIÓN DE AREAS DETERIORADAS O BOFAS, RAYADO DE AREAS ESPECIFICAS CON DISCO DE CORTE HASTA 1 CM DE ESPESOR PARA RECIBIR NUEVO ENTORTADO A BASE DE MEZCLA DE CEMENTO-ARENA-ADITIVO ACRILICO ABOCARDADO DE GRIETAS Y RESANE DE LAS MISMAS CON CEMENTO PLASTICO PARA PREVENIR SEPARACION POR DILATACION DE TEMPERATURA; EXTENDIDO DE MEMBRANA DE REFUERZO EN AREAS CRITICAS O MEDULARES, APLICACION DE IMPERMEABILIZANTE ACRILICO 5 AÑOS SOBRE MEMBRANA DE REFUERZO, LIMPIEZA GENERAL DE MATERIALES DE DESECHO.

1,100 M2 \$ 280.00 \$ 308,000.00


RAQUEL HERRERA RAMOS

ADMINISTRADOR ÚNICO

R.F.C. HERR 950704 1E1

SUBTOTAL	\$	756,700.00
I.V.A.	\$	121,072.00
TOTAL	\$	877,772.00

Urbanización

Mantenimiento

Rehabilitacional

Desarrollos Habitacionales

Construcciones Técnicas Ian S.A de C.V.

SEFIPLAN 28087

SIEM 30-047-47595

IMSS F54 46718100

RFC CTI070320 B45

Nombre del cliente: COLEGIO DE BACHILLERES DEL ESTADO DE VERACRUZ **Cotización No.** 0027
Fecha: 10/11/2021
Vigencia: 15 DIAS

Por medio de la presente, ponemos a su consideración la siguiente cotización conforme a su solicitud:

Cant.	U.M.	Concepto	Valor unitario	Importe
		MANTENIMIENTO Y REPARACION DE 2 PUERTAS PRINCIPALES DE ACCESO, DE ALUMINIO BLANCO, LINEA PUERTA PESADA, REPOSICION DE CRISTALES TINTEX DE 6MM INCLUYE: CAMBIO DE BISAGRAS HIDRAULICAS, BARRAS DE EMPUJE, HERRAMIENTAS, VINILOS Y SELLADORES		
		MANTENIMIENTO Y REPARACION DE 20 VENTANAS EN LINEA FIJA Y CORREDIZA EN ALUMINIO BLANCO DE 3" REPOSICION DE CRISTAL TINTEX DE 6MM, INCLUYE VINILOS Y SELLADORES.		
		MANTENIMIENTO Y REPARACION DE 5 PUERTAS LATERALES ABATIBLES DE 2 HOJAS EN LINEA DE 3" EN ALUMINIO BLANCO CON REPOSICION DE CRISTAL TINTEX DE 6MM INCLUYE CHAPA DOBLE MANIJA Y PIVOTES DESCENTRADOS.		
1.00	SERVICIO	MANTENIMIENTO A CANCELERIA DE ALUMINIO Y REPOSICION DE CRISTALES EN SALA DE JUNTAS Y OFICINA ADJUNTA INCLUYE CHAPAS Y VINILOS. MANTENIMIENTO A OFICINA, ABRIR MURO DE BLOCK, SACADO EN LIMPIO Y COLOCACION DE VENTANA DE ALUMINIO BLANCO Y MEDIA DIVISION DE TABLA ROCA INCLUYE CHAPAS (INCLUYE RETIRO DE ESCOMBRO). MANTENIMIENTO A OFICINA ALMACENISTA Y REPARACION DE MUROS DE TABLAROCA, VENTANA Y PUERTA DE ALUMINIO INCLUYE CHAPAS. MANTENIMIENTO A BALCON LADO VISTA A VIAS DE FERROCARRIL, INCLUYE NIVELACION DE ANDADORES DE CONCRETO, SALIDAS PLUVIALES Y MEJORAS EN MUROS MEDIANEROS COLINDANTES. MANTENIMIENTO Y REPARACION DE PLAFON DE TABLAROCA, NIVELACION DE SUSPENSION, REPOSICION DE PLAFONES DE 61X61 Y FORRADO DE	\$532,000.00	\$532,000.00

Construcciones Técnicas Ian S.A de C.V.

SEFIPLAN 28087

SIEM 30-047-47595

IMSS F54 46718100

RFC CTI070320 B45

MANTENIMIENTO A PISO DE PORCELANATO DE 60X60 CMS INCLUYE: RETIRO DE PEGAZULEJO, REEMPLAZO DE LOZETAS DAÑADAS.

MANTENIMIENTO ELECTRICO A 39 SALIDAS (INCLUYE REMPLASO DE CABLE, CONTACTOS Y APAGADORES)

APLICACIÓN DE 550.44 M2 DE PINTURA A BASE DE AGUA INCLUYE (REBATIDO EN MUROS INTERIORES Y EXTERIORES, PLAFONES), ACABADO CON PINTURA DE ALTA RESISTENCIA DE LAVABILIDAD Y DURABILIDAD, GARANTIA DE 7 AÑOS

1.00

SERVICIO

IMPERMEABILIZACION DE 1,100 M2 DE LOSA DEL EDIFICIO (INCLUYE LIMPIEZA Y RASPADO DE SUPERFICIE CON CEPILLO DE ALAMBRE PARA LA ELIMINACION DE IMPUREZAS HASTA DESCUBRIR CONCRETO EXISTENTE, PREPARACION DE AREAS DETERIORADAS O BOFAS, RAYADO DE AREAS ESPECIFICAS CON DISCO DE CORTE HASTA 1 CM DE ESPESOR PARA RECIBIR NUEVO ENTORTADO A BASE DE MECLA DE CEMENTO-ARENA-ADITIVO ACRILICO, ABOCARDADO DE GRIETAS Y RESANE DE LAS MISMAS CON CEMENTO PLASTICO PARA PREVENIR SEPARACION POR DILATACION DE TEMPERATURA; EXTENDIDO DE MEMBRANA DE REFUERZO EN AREAS CRITICAS O MEDULARES, APLICACION DE IMPERMEABILIZANTE ACRILICO 5 AÑOS SOBRE MEMBRANA DE REFUERZO, LIMPIEZA GENERAL DE MATERIALES DE DESECHO.

\$256,000.00

\$256,000.00

Subtotal	\$788,000.00
IVA.	\$126,080.00
Total	\$914,080.00

Atentamente


Ing. Diana Catemaxca Hernández
Representante Legal